

ANSØGNING OM BYTTE AF LEJLIGHED

Har du et ønske om at bytte lejlighed med en anden, skal du og den lejer, du vil bytte med, blot udfylde dette skema og sende det retur til DEAS. Nederst på blanketten kan du læse, hvordan skemaet kan sendes til os.

Jeg ønsker at ansøge om at bytte min lejlighed (A) med lejlighed (B) pr. den _____

Dato

OPLYSNINGER OM DIT NUVÆRENDE LEJEMÅL (A)

NAVN.* _____

Min navn

E-MAIL* _____

NAVN.* _____

Min samboendes navn

E-MAIL* _____

LEJEMÅLSNUMMER* _____

Svarer til kundennummer – Du finder dit kundennummer øverst på din huslejeopkrævning.

*Dette felt er obligatorisk at udfylde

OPLYSNINGER OM PERSONEN, SOM DU BYTTER LEJLIGHED MED (BYTTELEJEMÅL) (B)

NAVN.* _____

Personen, som du bytter lejlighed med

ANTAL PERSONER I HUSSTANDEN* _____

NAVN.* _____

LEJEMÅLSNUMMER* _____

Svarer til kundennummer – Du finder dit kundennummer øverst på din huslejeopkrævning.

*Dette felt er obligatorisk at udfylde

OPLYSNINGER OM ADMINISTRATOR FOR LEJLIGHEDEN, SOM DU GERNE VIL BYTTE MED (BYTTELEJEMÅL) (B)

ADMINISTRATORS FIRMANAVN* _____

ADMINISTRATORS NAVN* _____

[Medarbejder]

TELEFON* _____

Min samboendes navn

E-MAIL* _____

*Dette felt er obligatorisk at udfylde

VI HAR NOGLE BETINGELSER, SOM SKAL VÆRE OPFYLDT FOR, AT I KAN BYTTE:



- Du og en evt. samboende skal have boet i lejligheden i mindst tre år.
- Du og den person, som du bytter lejlighed med, skal tilmelde jer Folkeregistret på de nye adresser.
- Antallet af personer i husstanden må ikke overstige antallet af beboelsesrum i lejligheden.
- Bytning kan ikke finde sted, før både du og personen, som du bytter lejlighed med, har underskrevet den nye lejekontrakt, betalt depositum mv. for jeres nye lejligheder.
- DEAS skal have modtaget ansøgningen senest 1½ måned før, du ønsker at bytte lejlighed.

Bytningen betragtes som en almindelig fraflytning. Derfor skal der foretages ind- og fraflytningssyn, og din lejlighed skal afleveres i den stand, der er beskrevet i din lejekontrakt.

Bytteparterne kan ikke nødvendigvis overtage lejlighederne på samme vilkår. Udlejer kan vælge at lade lejlighederne modernisere. Det medfører, at lejligheden skal stå tom i ca. to måneder. Ved modernisering hæves lejen svarende til den forbedrede stand af lejligheden.



TRO OG LOVE-ERKLÆRING

Jeg og lejerer, jeg ønsker at bytte lejlighed med, erklærer på tro og love, at vi har givet alle oplysninger uden forbehold og i overensstemmelse med sandheden.

Vi erklærer også, at vi hver især er forpligtet til at overtage hinandens boliger og tilmelde os Folkeregistret på de respektive adresser.

Vi er samtidig klar over, at en forudsætningsbrist fra en af parterne er nok til, at udlejer kan ophæve aftalen.

Jeg erklærer mig indforstået med, at denne ansøgning er at betragte som en opsigelse af lejemålet fra dags dato med kontraktmæssig opsigelsesvarsel, hvis bytteansøgningen bliver godkendt af alle parter.

UNDERSKRIFT FRA BYTTEPARTERNE

LEJER 1*

[Dit navn]

DATO*

UNDERSKRIFT*

*Dette felt er obligatorisk at udfylde

LEJER 2

[Din samboendes navn]

DATO

UNDERSKRIFT

*Dette felt er obligatorisk at udfylde

BYTTEPARTNER

[Navnet på personen, som du bytter lejlighed med]

DATO*

UNDERSKRIFT*

*Dette felt er obligatorisk at udfylde



Hvis du har spørgsmål til DEAS, kan du finde kontakt-oplysninger på din administrator på deas.dk/Kontakt/ejendommens-kontaktpersoner, eller du kan ringe på 70 30 20 20.

SÅDAN SENDER DU DIN ANSØGNING

Skemaet skal underskrives af dig/jer (alle lejere) (A) og den person, der du/l ønsker at bytte med. Samtidig skal den administrator, som administrerer byttepartnerens lejemål (B), give tilladelse til bytning og underskrive skemaet.

Udfyld skemaet elektronisk, hvorefter du kan printe det og sørge for underskrifter. Send det derefter til info@deas.dk eller via post til DEAS A/S, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg. Samtidig beder vi dig sende en kopi af byttepartners nuværende lejekontrakt (B).

Når DEAS har modtaget ansøgningen, vil du få besked, om bytte af lejligheder kan godkendes. Hvis det kan godkendes, returneres

ansøgningskemaet med DEAS' underskrift. Du vil samtidig få besked om udlejer ønsker at modernisere lejemålet, og til hvilken leje den vil blive udlejet efter bytningen.