



# DRIFT & VEDLIGEHOOLD

– ET SUNDT FUNDAMENT

EJER- & ANDELSBOLIGFORENINGER





# VI PASSER PÅ FORENINGENS VÆRDIER

Drift og vedligeholdelse er en naturlig og integreret del af ejendomsadministration – og handler om at bevare, optimere og udvikle værdierne i en ejendom.

Vi tilbyder at tilrettelægge og styre alle aspekter. Vi opstiller og følger op på ejendommens budget og økonomi samt rådgiver om udvikling, køb, salg og overdragelse i forhold til ejendommens drift og vedligeholdelse.

Når den løbende drift af ejendomme i vores administration tilrettelægges, fokuserer vi på de langsigtede omkostninger – det vil sige driften, vedligeholdelsen og udviklingspotentialet. Det giver den bedste økonomi for den enkelte ejer- eller andelsboligforening.

Nogle foreninger ønsker et særligt højt serviceniveau, mens andre ønsker et fornuftigt vedligeholdelsesniveau.

Det helt afgørende er, at det sker i forhold til de behov og ambitioner, I som bestyrelse har på foreningens vegne.

## **Teknisk rådgivning**

Udover den daglige drift tilbyder vi teknisk rådgivning ved skader og forespørgsler. Det kan fx være:

- Håndtering af skadesager på ejendommen og i de enkelte lejligheder.
- Anmeldelse af skader, der dækkes af foreningens forsikring.
- Vurdering af drifts- og serviceaftaler i forhold til lovgivning og opgaver.

## **Planlægning for fremtiden**

På baggrund af løbende tilsyn og en årlig byggeteknisk gennemgang af ejendommen opstiller og udarbejder



vi langsigtede drifts- og vedligeholdelsesbudgetter – typisk for 5 eller 10 år ad gangen.

Budgettet er overskueligt og læsevenligt og giver blandt andet overblik over, hvilke driftsopgaver der kan vente, hvilke, der kan værdiforøge ejendommen, og hvilke, der skal løses snarest.

Sammen med jer finder vi de mest rationelle og teknisk bedste løsninger og anbefaler de rette tidspunkter for at igangsætte arbejdet.

### Årlig opfølgning

Vi følger løbende op på budgetterne og foretager årlige justeringer og prioriteringer efter fornyet besigtigelse af ejendommen.

Med udgangspunkt i tilstandsrapporter tilbyder vi også et grundigt byggeteknisk eftersyn, hvor vi systematisk gennemgår, registrerer og vurderer jeres ejendoms tilstand. På den baggrund udarbejder vi forslag til forbedringer.

### Effektiv ejendomsservice – en del af 'pakken'

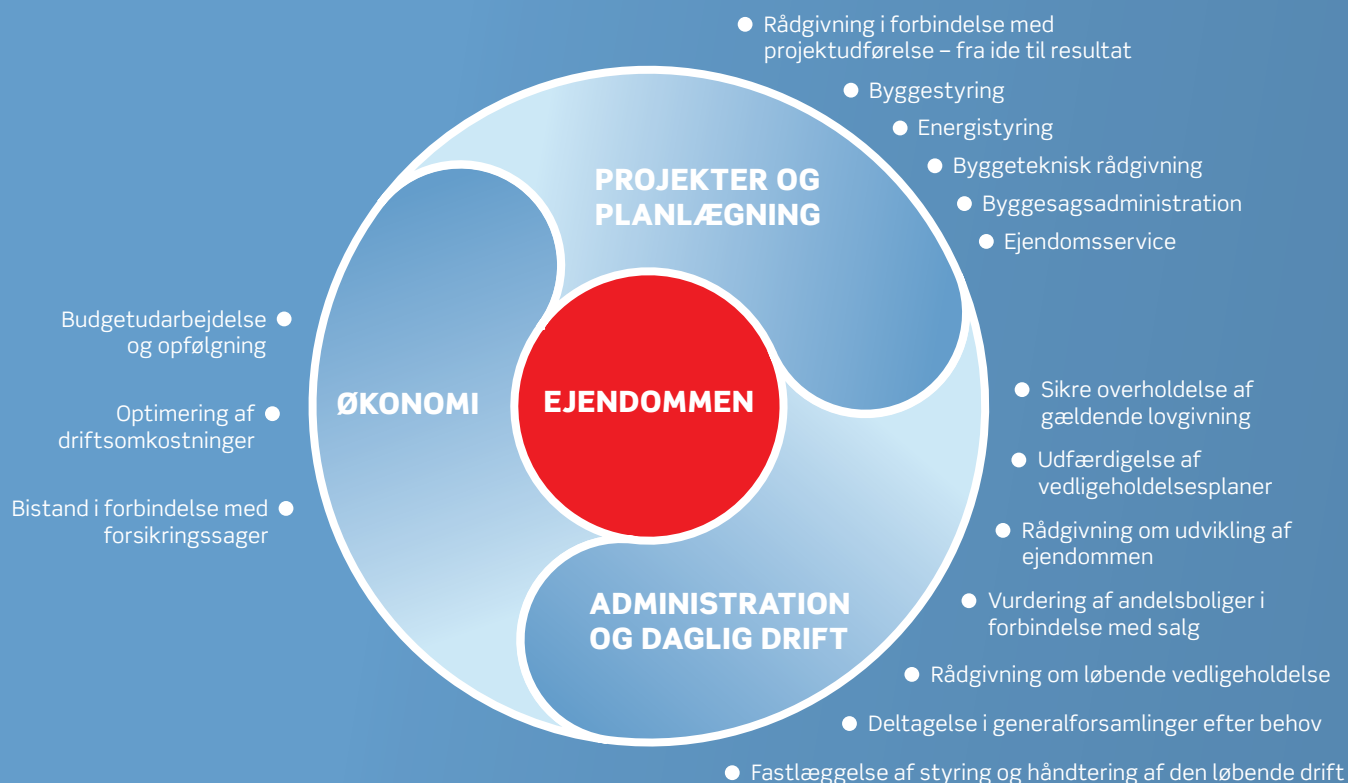
Nogle foreninger har egne faste viceværter, mens andre vælger en fleksibel løsning. Ejendomsservice er en del af vores forretningspakke. Uanset om I vælger, at vi skal stille medarbejdere til rådighed, eller I selv er arbejdsgiver for viceværten, tilbyder vi at varetage ledelsen af driftspersonalet. Det betyder blandt andet, at vi sikrer den daglige sparring og koordinering.

### Kompetent byggeteknisk rådgivning

Som specialister i at projekttere og styre byggesager gennem samtlige faser er vi jeres sparringspartner og rådgiver under hele byggesagen. Afhængigt af jeres forventninger til tid, økonomi og kvalitet sammensætter vi holdet til den aktuelle opgave. Vi råder blandt andre over arkitekter, jurister og ingeniører.

Vi tager ansvar for, at byggesagen gennemføres – fra ide til resultat – og vi er naturligvis dækket af en professionel ansvarsforsikring.

## VORES TYPISKE OPGAVER



# VIL DU VIDE **MERE...**

Så ring eller skriv for at aftale en tid – så har vi kaffen klar.  
Klik ind på [deas.dk/dv-foreninger](http://deas.dk/dv-foreninger)

## **DØGNVAGT** – NÅR UHELDET ER UDE ...

Skader kan dukke op, når man mindst venter dem. Derfor er alle de ejendomme, vi har ansvaret for, sikret et akut beredskab uden for vores normale åbningstid.

Vagtcentralen sikrer, at akutte situationer håndteres venligt og professionelt, og vores landsdækkende skadeserviceleverandør handler ud fra fastlagte retningslinjer på den enkelte ejendom.

### **Vi definerer en akutskade som:**

- En skade, der ikke kan afvente en udbedring.
- En skade, hvor der er fare for beboernes sikkerhed.
- En skade, som vil vokse i omfang og udgift, hvis den ikke udbedres øjeblikkeligt.



### **DEAS**

#### **København**

Dirch Passers Allé 76  
DK-2000 Frederiksberg

#### **Aalborg**

Skibbrogade 3  
DK-9000 Aalborg

#### **Aarhus**

Saralyst Allé 53  
DK-8270 Højbjerg